

Formandens beretning



**Ekstraordinær generalforsamling onsdag den 8. oktober
2003 i Grundejerforeningen Østermarksvej/Østerløkken**

**NB. Vi må ikke tage kommunens jord ude ved
Blomstervej. Jeg har fejlagtigt givet lov til det !!**

Formandens beretning



⌘ Bestyrelsen henstiller til:

- ☒ At campingvogne højst holder på fællesareal 2 uger i f.m. rengøring o.l.
- ☒ At medlemmernes egen parkering foregår på egen grund, således at det kun er gæster, der parkerer på fællesareal.
- ☒ At affald fra egen have ikke smides på ubebyggede grunde, fællesareal eller ved jorddyngerne ude ved Blomstervej.
- ☒ At ejerne af ubebyggede grunde vedligeholder / passer deres grunde
- ☒ At kørsel med lastbil og andre store køretøjer minimeres, når grundejerforeningen har overtaget området. Derved reduceres skader/slid på veje, stier samt fortov og dermed vores omk.

Formandens beretning



⌘ Tidslinie:

- ☒ 2/4 2003 Stiftende generalforsamling
- ☒ 23/4 2003 Bestyrelsen konstitueres
- ☒ 1/7 2003 Vi overtager driften af næsten hele det grønne område
- ☒ ? 2003 Vi overtager veje og stier ved Østermarksvej
- ☒ ? 2004/2005 Vi overtager "Østerløkken"

Formandens beretning



⌘ Det grønne område:

- ☒ I juli og august var det Dansk Specialteknik, der vedligeholdte området for grundejerforeningen (Århus Kommune lægger pengene ud)
- ☒ Fra august og resten af 2003 er der lavet bindende aftale med Nygaard, med option på bindende aftale for hele 2004. Nygaard var ca. DKK. 100.000 billigere end Dansk Specialteknik for 2004.
- ☒ Aftalen med Nygaard er baseret på, at læbælter må sprøjtes, ligeledes er det aftalt, at alle vejkanter o.l. skal sprøjtes. Sprøjtning sparer grundejerforeningen for ca. DKK. 75.000 p.a..
- ☒ Volden omtales senere

Formandens beretning



⌘ Veje og stier ved Østermarksvej

- ☒ Overdragelsen finder sted i efteråret 2003
- ☒ Grundejerforeningen har lavet aftale med Hartvig Consult, som blev anbefalet af et par af foreningens medlemmer.
- ☒ Hartvig Consult´s opgave bliver:
 - ☒ At gennemgå Århus Kommunes materiale om bl.a. udbud, tegninger samt kvalitetssikring.
 - ☒ At gennemgå området sammen med bestyrelsen
 - ☒ At deltage i overdragelsesforretningen som grundejerforeningens repræsentant
 - ☒ At kalkulere grundejerforeningens behov for vejfond

Formandens beretning



⌘ Veje og stier ved Østerløkken

- ☒ Såfremt overdragelsen sker etapevis, kan vi forvente at skulle overtage den "gamle" del af Østerløkken næste år. Århus Kommune er pt. ved at lave fortov og sætte lygtepæle op de sidste steder. Husk regler om terrænregulering !!
- ☒ Den "nye" del af Østerløkken, dvs. de to yderste etaper forventes tidligst overtaget i 2005.
- ☒ Det er bestyrelsens holdning, at vi ønsker at overtage hele Østerløkken på én gang, dvs. tidligst i 2005.
- ☒ Århus Kommune har informeret om, at man nu gør klar til at lave den sti, som skal gå fra Østermarksvej op langs de huse, der ligger tættest på Blomstervej.

Formandens beretning

⌘ Div. kommunikation med Århus Kommune

- ☒ Maj Bestyrelsen får bevilget en **acoutoubetaling** på DKK. 10.000
- ☒ 24/6 Kommunen oplyser, at "**byparkens**" etablering er udskudt på ubestemt tid pga. "ingen penge" (ca. DKK. 500.000). Man tilbyder at slå græsset, hvilket delvist har fundet sted.
- ☒ 20/8 Kommunen afslår yderligere "**blind vej skiltning**" på Østermarksvej, ligeledes afvises **venstresvingsbås / rundkørsel** på Blomstervej til reduktion af hastighed samt sikkerhed. **Parkering forbudt** skilte på Østermarksvej afvises ligeledes. **Et enkelt blindvej skilt er det dog blevet til !**
- ☒ 22/8 Kommunen afslår renholdelse af **læbælte** på venstre side af Østermarksvej (Sydsiden)
- ☒ 1/10 Bestyrelsens forslag om at **jordarealet** helt ude ved Blomstervej omdannes til villagrunde/seniorgrunde afvises. Bestyrelsen ønskede at sikre foreningen mod "mindre industri" samt socialt boligbyggeri.

Formandens beretning



⌘ Arbejdsgruppe legepladser

- ☒ Arbejdsgruppens opgave bliver at komme med forslag til, hvordan og hvor der skal laves legepladser på det grønne areal.
- ☒ 2 repræsentanter fra bestyrelsen deltager
- ☒ Bestyrelsens udgangspunkt er, at første legeplads skal etableres på det grønne område mellem Østermarksvej og Østerløkken
- ☒ Bestyrelsen foreslår jf. budgetforslag, at de midler (DKK. 1.000 pr. parcel som modtages fra Århus Kommune ifm. overtagelse af arealet) øremærkes til legepladser, håndboldmål, borde og bænke
- ☒ Første legeplads forventes etableret i foråret 2003 efter den ordinære generalforsamling

Formandens beretning



⌘ Arbejdsgruppe Volden

- ⌘ Arbejdsgruppens opgave bliver at komme med forslag til, hvordan Volden skal beplantes samt vedligeholdelse af den.
- ⌘ 2 repræsentanter fra bestyrelsen deltager
- ⌘ Århus Kommune har foreløbig meddelt, at der er DKK. 50.000 til rådighed til beplantning. Det er pt. ikke klart om det er inkl. betaling til Dansk Specialteknik, der i sin tid vandt licitationen.
- ⌘ Bestyrelsen har meddelt Århus Kommune, at beplantning tidligst kan finde sted til næste forår.
- ⌘ Såfremt at førnævnte beskedne beløb står til troende, så foreslår bestyrelsen, at Volden etableres i etaper, således at Østermarksvejdelen først beplantes, og dernæst Østerløkken når der er sparet midler sammen til det. Total beplantning af volden vil koste ca. DKK. 200.000.

Formandens beretning



⌘ Diverse information

- ⌘ Århus Kommune har oplyst, at man vil udvide vejen fra rundkørslen ved Hydro/Texaco og ud mod Viborgvej, således at der bliver særskilt spor for dem der kører ligeud og dem der drejer til højre. Man håber derved at forbedre trafiksituationen.
- ⌘ Århus Kommune har bedt GASA forbedre deres skiltning, således at der forhåbentlig ikke kommer lastbiler på afveje på Østermarksvej /Østerløkken.
- ⌘ Århus Kommune udbyder snarest cykel-/gæsti langs Blomstervej i licitation.